Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 1-2022 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво» (продление по лотам №№ 8, 10, 16, 21)

«24» февраля 2022 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «24» февраля 2022 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из пяти членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgd.aero Запрос № 1-2022 (продление по лотам №№ 8, 10, 16, 21).

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 8: 15% от выручки, но не менее 0,4 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 10: не менее 0,29 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 16: 20% от выручки, но не менее 20 000 руб. в месяц (без учета НДС*) Лот № 21: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Цена договора – до 70 баллов; Финансово - репутационная стабильность – до 10 баллов; Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей – до 10 баллов; Опыт работы – 10 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ИП Бочарова Е.Ю.** (ИНН 390607328302, ОГРНИП 321392600049897). Заявка б/н, от 21.02.2022 года, 09:39 минут – по лоту № 8.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) **ООО «МАКСИ» (**ИНН 9102219327 ОГРН 1169102086592**).** Заявка б/н, от 02.02.2022 года, 15:29 минут – по лоту № 10.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений – отсутствует обеспечительный платеж. Заявка не допущена к рассмотрению.

3) **ИП Артемчук А.В.** (ИНН 773403879552, ОГРНИП 322774600015834). Заявка б/н, от 15.02.2022 года, 17:11 минут – по лоту № 10.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений – отсутствует обеспечительный платеж, не предоставлено предложение на участие в запросе предложений по Форме №1, отсутствует опись документов и пр. Заявка не допущена к рассмотрению.

4) **ООО «Раскат М» (**ИНН 5050139053, ОГРН 1185050007680). Заявка б/н, от 17.02.2022 года, 14:15 минут – по лоту № 16.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.